

Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 7 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. УКС/вх – 1319 от «31» мая 2021 (правообладатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Совдел-Строй")

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	743533.45	261729.66
2	743521.42	261750.42
3	743501.37	261783.87
4	743507.86	261787.9
5	743507.63	261788.24
6	743503.15	261788.84
7	743498.62	261795.92
8	743504.11	261799.79
9	743497.07	261808.17
10	743479.3	261796.87
11	743484.25	261789.66
12	743484.77	261788.52
13	743478.46	261783.52
14	743467.8	261775.38
15	743474.09	261767.49

16	743487.3	261748.08
17	743478.46	261741.78
18	743500.32	261709.45
19	743500.63	261709.67
20	743518.74	261720.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

71:30:040119:10268 (код @104379)

Площадь земельного участка

2977 (кв.м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 2 ед.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Тулы от 08.06.2016 №2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 26.12.2019 №4593

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

А.С. Забелина

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела

Ю.А. Борзова

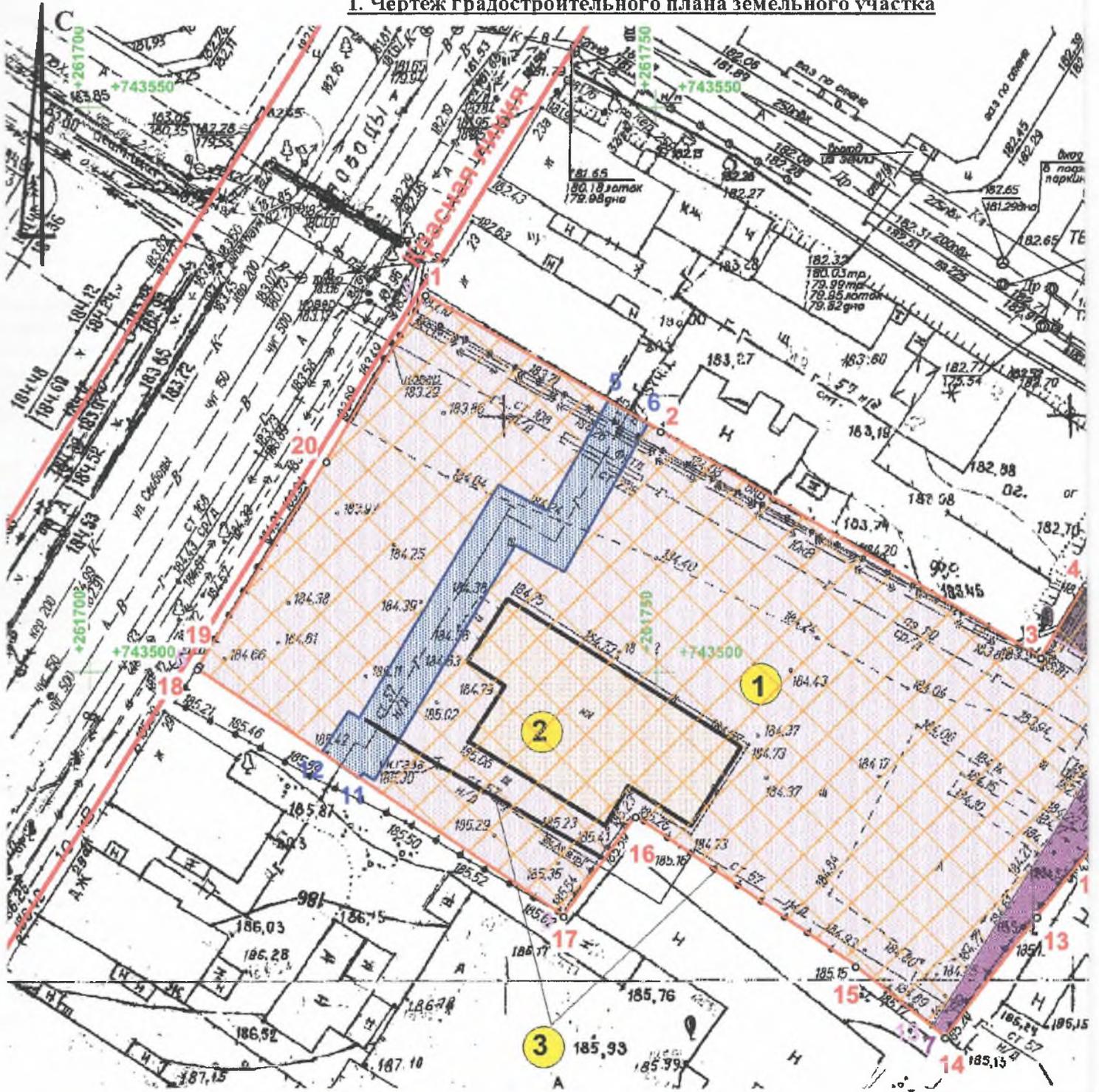
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.06.2021

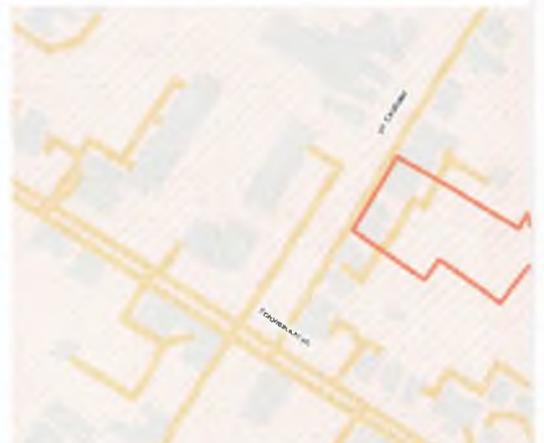
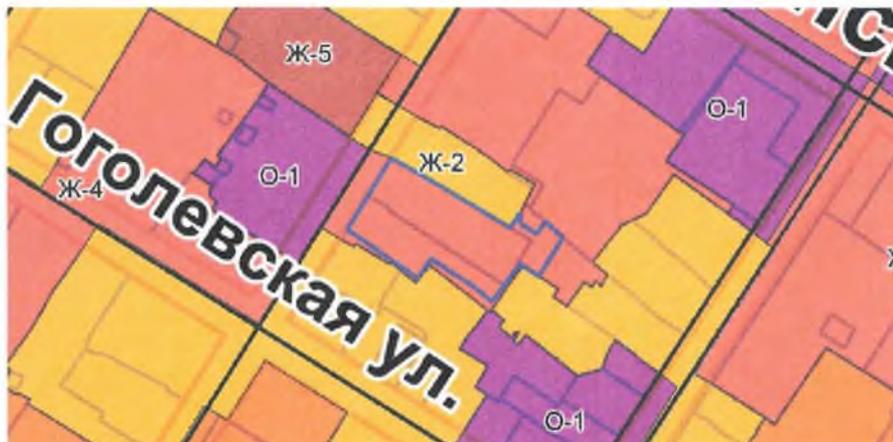
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план

Фрагмент карты
условиями использо



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница земельного участка
- 01 Точки поворота границ земельного участка
- п.1, п.2 Координаты характерных точек красной линии
- 1 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов
- 2 Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)
- охранный зона
- Охранный зона инженерных коммуникаций 71.30.2.373
- Охранный зона № 1 (ОЗ-1) 71.30.2.236
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» 71.30.2.227
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» 71.30.2.224

Фрагмент карты границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия



Масштаб 1:500

Площадь участка 2977 (кв.м.)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы г.Тула (ЕЭТО)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан муниципальным учреждением "Управление капитального строительства города Тулы"

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

(Signature) А.С. Забелина «07» 06 2021г.

Гл. специалист отдела

(Signature) Ю.А. Борзова «07» 06 2021г.

**ЗОН С ОСОБИМИ
звания территории**



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами»

Земельный участок расположен в границах
Охранная зона №1 «ОЗ – 1»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1»

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

среднеэтажная жилая застройка

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	46 м пп 1,2, п.2.3	40%	-	пп. 1,3 п.2.3

1) В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 01.06.2016 №218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов»:

В границах охранной зоны №1 «ОЗ-1» разрешается:

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов внутриквартальной планировки и элементов садово-парковой архитектуры;
- ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев или деревьев, закрывающих обзор памятников;
- проведение необходимых работ (в том числе строительных), которые не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, а направлены на обслуживание и использование охраняемого объекта, его реставрацию, инженерно-техническое обеспечение его функционирования;
- благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключающего негативное воздействие на объект культурного наследия, а также инженерно-геологические и гидрологические условия на его территории;
- археологические исследовательские работы;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство подземных парковок, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка проездов и подъездов к объекту, устройство стоянок автотранспорта в целях использования объекта культурного наследия;
- установка осветительного и подсвечивающего оборудования;
- реконструкция или снос дисгармоничных объектов, реконструкция окружающей природной и парковой среды производится на основании специально разработанного проекта, согласно пункту 12 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах охранной зоны №1 «ОЗ-1» запрещается:

- любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия;
- строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других "глухих" ограждений;
- земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;
- ведение хозяйственной деятельности и проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия или нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, а также - проведение работ, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов постоянного или временного характера;
- нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия;
- устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается:

- строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до выступающих конструкций не более 36,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;
- снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;
- устройство автомобильных проездов и автостоянок;
- использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

– проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

– установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

– строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

– размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0 x 5,0 м;

– установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м²;

– размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

– размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается:

– прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

– использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

– установка глухих (не прозрачных) ограждений;

– установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» разрешается:

– строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 50,0 м и архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

– снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условии исключаящих негативное влияние на объекты культурного наследия;

– устройство автомобильных проездов и автостоянок;

– использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

– проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

– установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

– строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

– размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0 x 5,0 м;

– установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 8,0 м(2);

– размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

– размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м(2).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» запрещается:

– прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

– использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

– установка глухих (не прозрачных) ограждений;

– установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

2) Предельное количество этажей устанавливается в соответствии с постановлением администрации города Тулы от 08.06.2016 №2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в

							й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое здание (подземная автостоянка), количество этажей (в том числе подземных) – 1, подземная этажность – 1, общая площадь – 236,6 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:040119:10257

№ 3, Сооружение (подземный газопровод низкого давления),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:040119:2562

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория и полосы воздушных подходов. Аэродром «Клоково» (третья, шестая и пятая подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2977 кв. м.

2) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сооружения - газовые сети ... назначение нефтяные и газовые сооружения, общая протяженность 952370,9м инв.№ 70:401:001:001:003053570, лит.1, адрес объекта: Тульская область, г. Тула. Индекс - 71.30.2.373.

Ограничения предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 183 кв.м.

3) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Охранная зона №1 «ОЗ-1». Индекс - 71.30.2.236.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 01.06.2016 №218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 240 кв.м.

4) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1». Индекс - 71.30.2.227.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 01.06.2016 №218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2623 кв.м.

5) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1». Индекс - 71.30.2.224.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 01.06.2016 №218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 114 кв.м.

6) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

7) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона сооружения - газовые сети 71.30.2.373	1	743496.49	261722.83
	2	743495.92	261723.75
	3	743516.56	261736.1
	4	743514.29	261740.33
	5	743524.07	261745.85
	6	743522.06	261749.32
	7	743508.9	261741.89
	8	743511.23	261737.57
	9	743490.4	261725.11
	10	743491.03	261724.07
	11	743490.62	261723.8
	12	743492.85	261720.49
	n.1	743483.98	261714.79
	n.2	743481.79	261718.13
	n.3	743529.35	261753.43
	n.4	743531.41	261750
Охранная зона №1 «ОЗ – 1» 71.30.2.236	1	743491.13	261804.39
	2	743479.3	261796.87
	3	743484.25	261789.66
	4	743484.77	261788.52
	5	743478.46	261783.52
	6	743467.8	261775.38
	7	743468.69	261774.27
	8	743498.47	261792.92
	n.1	743433.52	261752.24
	n.2	743433.52	261752.24
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» 71.30.2.227	1	743500.63	261709.67
	2	743496.14	261706.53
	3	743492.36	261712.94
	4	743493.69	261713.83
	5	743484.56	261729.17
	6	743485.39	261729.87
	7	743475.86	261740.57
	8	743484.23	261747.31
	9	743464.9	261771.89
	10	743476.41	261779.1
	11	743501.63	261740.74
	12	743508.02	261730.51
	13	743512.42	261725.55
	n.1	743496.16	261706.06
n.2	743543.04	261735.79	
n.3	743504.71	261782.38	
n.4	743433.52	261752.24	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.1» 71.30.2.224	1	743507.86	261787.9
	2	743507.63	261788.24
	3	743503.15	261788.84
	4	743498.62	261795.92
	5	743504.11	261799.79
	6	743497.07	261808.17
	7	743491.13	261804.39
	8	743498.47	261792.92
	9	743503.17	261784.99
	n.1	743504.71	261782.38
	n.2	743479.67	261822.32

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ул. Свободы

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- 1) АО «Тулагорводоканал» от 07.06.2021 № 2-36/7632-21 (Приложение 1);
- 2) По запросу, направленному в АО «Тулагоргаз», информация в установленные действующим законодательством сроки в МУ «УКС г. Тулы» не представлена;
- 3) По запросу, направленному в АО «Газпром газораспределение Тула», информация в установленные действующим законодательством сроки в МУ «УКС г. Тулы» не представлена.
- 4) АО «Тулатепплосеть» от 02.06.2021 №825/2 (Приложение 2).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»;
- Постановление Правительства Тульской области от 01.06.2016 №218 «Об утверждении объединенной зоны охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Гоголевской, Бундурина, Каминского и проспекта Ленина города Тулы, режимов использования земель и градостроительных регламентов».

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	743459.08	261682.27
n2	743643.30	261798.13
n3	743606.42	261859.52
n4	743558.19	261935.61

n5	743423.24	261846.77
n6	743374.03	261814.90



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" Т У Л А Г О Р В О Д О К А Н А Л "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

07.06.21 № 2-36/7632-21

на № УКС/исх-1433 от 01.06.2021 г.

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков
Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"
А.С. Забелиной
Гоголевская ул, д. 73
Тула г
Тульская обл, 300034

**Информация о плате за подключение
объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.**

Выдано: Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Основание для выдачи: письмо от 01.06.2021 г №УКС/исх-1433

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: г. Тула, Советский р-н, ул. Свободы, кадастровый номер 71:30:040119:10268, площадь участка 2977 кв.м

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению - потребные расходы воды не указаны в заявке

по водоотведению – потребные расходы воды не указаны в заявке

4. Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее – 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) – 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) – 4,43 тыс. руб./м

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от

границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

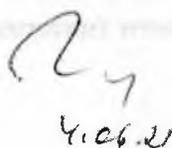
- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер



А.В. Филатчев

Согласовано: И.А. Гончарова



4.06.21

Е.И. Жемарина
79-35-28



Акционерное общество
«Публичное предприятие тепловых сетей»

(АО «Тулатеплосеть»)

ИНН 7102005547

ОГРН 1027100684632

300001, г. Тула ул. К. Маркса 28

тел.(4872) 42-59-53, ф.(4872) 42-59-44

02.06.2021

№

825/2

Начальнику отдела
выдачи градостроительных
планов земельных участков
МУ «УКС г.Тулы»
Забелиной А.С.

На Ваш запрос №УКС/исх-1433 от 01.06.2021 г. сообщая, что в связи с отсутствием технической возможности обеспечения централизованным теплоснабжением объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040119:10268, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы не представляется возможным.

Предлагаю Вам предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

Генеральный директор

Клейменов Н.А.

Исп. Швалева Е.Ю.

Тел. 42-59-28



Прошито 15 лист 06

Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков МУ «УКС г. Тулы»

Ю.А. Борзова Ю.А. Борзова

«04» 06 2021 г.