

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тула «07 07 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
«Совдел-Строй», Свидетельство о государственной регистрации от 18.01.2005 г. серия  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
71 №001271714; ОГРН 1057101121109; ИНН 7107086807; 300012, г. Тула,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
Городской пер., 50; тел/факс 77-42-00
2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Дворянский». Здание  
(наименование объекта капитального строительства)  
жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 4 очередь строительства.  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация,  
(почтовый или строительный)  
Тульская обл., г. Тула, Советский район, ул. Свободы  
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№71-RU71326000-39-2021 выдано Администрацией города Тулы 01 июля 2021 г.  
(номер и дата выдачи,  
Срок действия – до 01.07.2024 г.  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): Экспертное заключение №71-2-1-3-034895-2021  
(номер и дата выдачи,  
от 30.06.2021 г., выдано ООО «АкадемЭкспертиза»  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: отсутствует  
(номер и дата выдачи,  
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции г. 19.07.2021  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 01.07.2024 г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
Общество с ограниченной ответственностью «Совдел-Строй», Свидетельство  
о государственной регистрации от 18.01.2005 г, серия 71 №001271714; ОГРН 1057101121109;  
ИНН 7107086807; 300012, г. Тула, Городской пер., 50; тел/факс 77-42-00, свидетельство СРО

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство №71-RU71326000-39-2021 от 01 июля 2021 г;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-034895-2021 от 30.06.2021 г.;
- проект 625-05/21-П, выполненный ООО «Альянс – Проект»

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	625-05/21-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	625-05/21-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	625-05/21-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
4	625-05/21-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
5.1	625-05/21-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
5.2	625-05/21-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»
5.3	625-05/21-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»
5.4	625-05/21-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5.5	625-05/21-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»
5.6	250-2021-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения» (АО «Тулагоргаз»)
5.7	625-05/21-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»
6	625-05/21-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
7	625-05/21-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
8	625-05/21-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
9	625-05/21-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	625-05/21-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
10(1)	625-05/21-ЭЭ	Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
12.1	625-05/21-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
12.2	625-05/21-СКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации»

-общий журнал работ №1;

-копия акта выноса в натуру строительных осей и стенных реперов от 08 июня 2021 г.

Генеральный директор ООО  
«Совдел-Строй»

(должность)  
«Совдел-Строй»

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

(подпись)

Щербаков В.К.  
(расшифровка подписи)

ИП  
Тульская  
архитект.

07. 07. 2021

Консультант инженер

В.П.

А.И.И.И.И.