

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Совдел-Строй»

 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

 полное наименование организации - для
300012, г. Тула, Городской переулок, д. 50
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«01» июля 2021 г.**

N 71-RU71326000-39-2021

_____ **Администрация города Тулы** _____
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии с исполнительным
 листом Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-9574/2015 от 21.07.2016, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 4 очередь строительства	
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной	

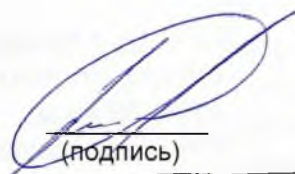
	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-034895-2021 от 30.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:10268
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2021-2767 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 07.06.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 08.06.2016 №2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 26.12.2019 №4593)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проектная документация (шифр 625-05/21) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2021 г.

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	9478,09	Площадь участка (кв. м): 2977,00
	Объем (куб. м):	33348,91	в том числе подземной части (куб. м): 4782,42
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1021,73	-
	Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1697,5 кв.м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 7780,59 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.1) – 5264,29 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 751,61 кв.м, в том числе: - офисные помещения – 375,68 кв.м, - помещения физкультурного зала – 375,93 кв.м. Строительный объем жилого здания выше отм. ч.п. первого этажа – 28566,49 кв.м; Этажность – 9 этажей; Количество квартир – 63 шт., в том числе: - 1-комнатные – 15 шт., - 2-комнатные – 40 шт., - 3-комнатные – 8 шт. Количество машино-мест в подземной автостоянке – 27 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «01» июля 2024 г.
в соответствии с проектной документацией, разработанной
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр
625-05/21-ПОС).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

Прошито 2 лист 9

"01" июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" 20__ г.



Консультант отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации Тулы

Ю.А. Нагорная

«01» июля 2021 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" 20__ г.

М.П.