

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Совдел - Строй»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
300012 г. Тула, Городской переулок, д. 50  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.05.2016

№ №71-RU71520000-13-2016

I. Администрация муниципального образования Узловский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

**Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская обл., Узловский район, МО  
Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д. 16**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Тульская область, Узловский район, п. Дубовка, ул. Горького, д. 1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 71:20:011104:129

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU71520000-17-2016**, дата выдачи **06.05.2016**, орган выдавший разрешение на строительство – **администрация муниципального образования Узловский район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>5 219</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>5 219</b>
Общая площадь	кв. м		<b>1 479,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>5,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели :			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1 171,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>5,1</b>
Количество этажей	шт.		<b>3</b>
в том числе подземных			<b>-</b>
Количество секций	секций		<b>-</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>27</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		<b>5</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>19</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>2</b>
4-комнатные	шт./кв. м		<b>1</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		<b>-</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1 266,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<b>электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение</b>
Лифты	шт.		<b>-</b>
Эскалаторы	шт.		<b>-</b>
Инвалидные подъемники	шт.		<b>-</b>
Материалы фундаментов			<b>ленточный из сборных бетонных блоков</b>
Материалы стен			<b>кирпичные, обложены облицовочным кирпичом</b>
Материалы перекрытий			<b>железобетонное</b>

Материалы кровли			<b>деревянная стропильная система из брусьев и досок, стальной профнастил</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность <b>(металлические двери)</b>	шт/смена		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели Количество этажей	эт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.  
*(Дата подготовки технического плана - 19 апреля 2016 года, кадастровый инженер Дмитриева Яна Александровна, номер квалификационного аттестата -71-13-346 )*

**Заместитель главы  
 администрации МО  
 Узловский район**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешений на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



20 16 г.

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**/О.В.Белевцева/**  
 (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Совдел - Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

300012 г. Тула, Городской переулок, д. 50

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.05.2016

№ №71-RU71520000-14-2016

I. Администрация муниципального образования Узловский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
заграгивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

**Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская обл., Узловский район, МО  
Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д. 16**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Тульская область, Узловский район, п. Дубовка, ул. Горького, д. 5**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 71:20:011104:130

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU71520000-17-2016**, дата выдачи **06.05.2016**, орган выдавший разрешение на строительство – **администрация муниципального образования Узловский район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>5 456</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>5 456</b>
Общая площадь	кв. м		<b>1 552,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>4,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели :			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1 241,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>4,8</b>
Количество этажей	шт.		<b>3</b>
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>27</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		<b>25</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>2</b>
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1 338,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<b>электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение</b>
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<b>ленточный из сборных бетонных блоков</b>
Материалы стен			<b>газобетонные блоки облицованы кирпичом, кирпичные, обложены облицовочным кирпичом</b>

Материалы перекрытий			<b>железобетонная плита</b>
Материалы кровли			<b>деревянная стропильная система, стальной профнастил</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность (металлические двери)	шт/смена		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели Количество этажей	эт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.  
*(Дата подготовки технического плана - 19 апреля 2016 года, кадастровый инженер Дмитриева Яна Александровна, номер квалификационного аттестата -71-13-346 )*

**Заместитель главы  
 администрации МО  
 Узловский район**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа  
 осуществляющего выдачу  
 разрешений на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



  
 (подпись)

**/О.В.Белевцева/**  
 (расшифровка подписи)

“ 07 ” 05 2016 г.

М.П.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Совдел-Строй»**

(наименование застройщика  
**300012, г. Тула, пер. Городской, д. 50**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«13» мая 2016 г.**

**N RU71326000-039/16**

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по улице Баженова в Пролетарском районе г. Тулы»**

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Баженова**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:030801:3093.**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-159/16**, дата выдачи **12.04.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	14771,0	14981,0
в том числе надземной части	куб. м	13547,0	13147,0
Общая площадь:	кв. м	4375,14	3871,7
Площадь нежилых помещений:		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2655,16	2663,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1001,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/-	62/-
1-комнатные	шт./кв. м	42/-	43/-
2-комнатные	шт./кв. м	17/-	16/-
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2757,46	2870,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный сборный железобетонный	ленточный сборный железобетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты

Материалы кровли		рулонная с двухслойны м верхним покрытием	рулонная с двухслойны м верхним покрытием
Иные показатели:			
Общая площадь дома	кв. м	-	3664,9
Площадь застройки	кв. м	748,5	739,6
Площадь земельного участка	кв. м	2928,0	2928,0
Жилая площадь	кв. м	1281,88	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.04.2016, кадастровый инженер: Гайнулова Татьяна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-99, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 12.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, реестровый номер 6680.

Заместитель начальника  
отдела застройки управления  
градостроительства и  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



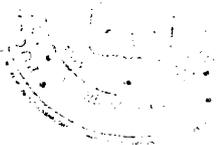
Л.Д. Павлихина

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 13 " мая 2016 г.

М.П.



Прошито 3 (три) лист а

Главный специалист  
отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

В.Н. Фалеева В.Н. Фалеева



2016г.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Общество с ограниченной  
ответственностью «Совдел-Строй»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**300 012, г. Тула,  
Городской переулок, д.50**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.06.2016

№ №71-RU71520000-16-2016

I. администрация муниципального образования Узловский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу : Тульская область,  
Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Островского**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Тульская область, Узловский район, п. Дубовка, ул. Островского, д.№216**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Адрес присвоен постановлением №163 от 26.05.2016г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 71:20:011104:240

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU71520000-35 дата выдачи 10.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация муниципального образования Узловский район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем :</b>	куб. м		<b>6854</b>
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м		<b>6854</b>
<b>Общая площадь</b>	кв. м		<b>1816,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.		<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м		<b>1480,6</b>
<b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв. м		<b>336,2</b>
<b>Количество этажей</b>	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>в том числе подземных</b>			-
<b>Количество секций</b>	Секций		
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	шт./кв. м		<b>42/1480,6</b>
<b>1-комнатные:</b>	шт./кв. м		<b>23/662,6</b>
<b>2-комнатные</b>	шт./кв. м		<b>16/676,6</b>
<b>3-комнатные</b>	шт./кв. м		<b>3/141,4</b>
<b>4-комнатные</b>	шт./кв. м		
<b>более чем 4-комнатные</b>	шт./кв. м		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м		<b>1613,6</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			<b>Отопление, горячее водоснабжение – от двухконтурного котла, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение - центральное</b>

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>			<b>Сборный ж/бетонный</b>
<b>Материалы стен</b>			<b>Кирпичные многослойные</b>
<b>Материалы перекрытий</b>			<b>Железобетонная плита</b>
<b>Материалы кровли</b>			<b>Металлический профлист</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	п.м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен 8 июня 2016г., кадастровый инженер – Лазарева Наталья Валерьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 71-10-59

**Заместитель  
главы администрации  
муниципального  
образования  
Узловский район**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



**О.В.Белевцева/**  
(цифровая подпись)

“ 09 ” 06. 20 16 г.

М.П.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Совдел-Строй»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
300012, г. Тула, ул. Городской переулок,  
\_\_\_\_\_ (юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 50  
\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» декабря 2018 г.

N 71-RU71326000-118-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Жилой комплекс «Дворянский». Многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы»

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ (многоквартирный дом)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, улица Свободы, 21 (постановление администрации города Тулы от 14.12.2018 №4610)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:040119:2585

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 71-RU71326000-841-2018, дата выдачи 14.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	55055,7	56680,0
в том числе надземной части	куб. м	-	36571,0
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	16417,66	15140,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м	489,28	479,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14716,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/-	81/-
1-комнатные	шт./кв. м	22-	22/1255,2
2-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/2706,2
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/2361,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/129,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6876,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен для всех домов		Монолитный каркас, Монолитный блок браер	Монолитный каркас. Монолитный блок браер
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская	Плоская совмещенная
Иные показатели: Количество кладовых Общая площадь кладовок Количество машино-мест	шт. кв.м шт.	- 240,0 -	58 261,3 84

Общая площадь машино-мест	кв.м.	-	1988,4
Площадь котельной	кв.м	-	82,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		А	А

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2018, кадастровый инженер: Аляшева Елена Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-98, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 12.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.07.2016, реестровый номер 6679.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"28" декабря 2018 г.

М.П.



3 (три) Прошито листов

Консультант  
отдела застройки *Шевченко* О.В. Шевченко

« 28 » *12* 2018г.  
И АРХИТЕКТУРЫ



Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Совдел-Строй»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**300012, г. Тула,**  
полное наименование организации - для  
**пер. Городской, д. 50**  
юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«11» июня 2020 г.**

**N 71-RU71326000-21-2020**

I. **Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«Жилой комплекс "Дворянский". Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы»**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Свободы, 19 (постановление администрации города Тулы от 10.01.2020 №40)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:040119:2606**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-832-2018**, дата выдачи **13.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	39876,27	36305,34
в том числе надземной части	куб. м	-	7629,15
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	11004,02	10024,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	577,59	578,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

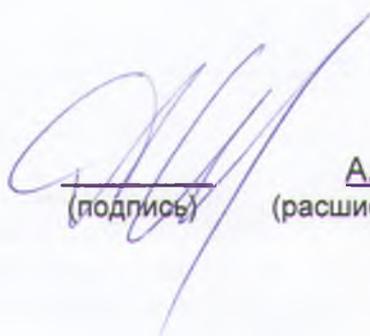
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5572,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/-	64/-
1-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/-
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/-
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5734,93	5698,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		Газосиликатный блок, керамический блок, минераловатная плита, декоративная штукатурка	Газосиликатный блок, керамический блок, минераловатная плита, декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б

Материалы кровли		наплавляемая	наплавляема я
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания:		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.06.2020, кадастровый инженер: Новохатка Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-43, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 2518.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальника управления градостроительства и архитектуры (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Сорокин  
(расшифровка подписи)

"11" июня 2020 г.



№ документа	Дата документа	Содержание документа

В соответствии с требованиями к документам, подлежащим государственному архивному учету, прошу:

1. Присвоить документу № \_\_\_\_\_ дату документа \_\_\_\_\_ содержание документа \_\_\_\_\_

2. Присвоить документу № \_\_\_\_\_ дату документа \_\_\_\_\_ содержание документа \_\_\_\_\_

3. Присвоить документу № \_\_\_\_\_ дату документа \_\_\_\_\_ содержание документа \_\_\_\_\_

4. Присвоить документу № \_\_\_\_\_ дату документа \_\_\_\_\_ содержание документа \_\_\_\_\_

5. Присвоить документу № \_\_\_\_\_ дату документа \_\_\_\_\_ содержание документа \_\_\_\_\_

6. Присвоить документу № \_\_\_\_\_ дату документа \_\_\_\_\_ содержание документа \_\_\_\_\_

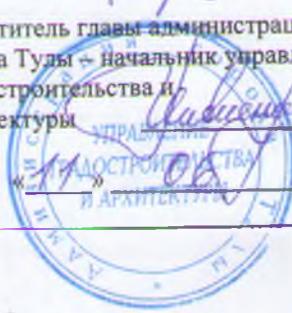


3 / *(подпись)* Прошито \_\_\_\_\_ листов

Заместитель главы администрации города Тулы → начальник управления градостроительства и архитектуры *(подпись)* А.Н. Сорокин

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

2020г.



Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Совдел-Строй»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**300012, г. Тула,**  
полное наименование организации - для  
**пер. Городской, д. 50**  
юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» ноября 2020 г.**

**N 71-RU71326000-63-2020**

I. **Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **«Жилой комплекс "Дворянский". Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 3 очередь строительства.»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Свободы, 17 (постановление администрации города Тулы от 10.01.2020 №41)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:040119:2881**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Пушкинская/ул. Свободы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-19-2019**, дата выдачи **10.04.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	14321,62	14346,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	4129,8	4099,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	195,3	179,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2613,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/-	34/-
1-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/-
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2670,93	2684,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		Газосиликатный блок, керамический блок, минераловатная плита, декоративная штукатурка	Газосиликатный блок, керамический блок, минераловатная плита, декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б

Материалы кровли		наплаваем ая	наплаваем ая
Иные показатели:			
Площадь застройки:	кв. м	666,72	657,0
Жилая площадь:	кв. м	1309,44	1310,8
Общая площадь кладовых:	кв. м	105,87	106,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2020, кадастровый инженер: Новохатка Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-43, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 2518.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"30" ноября 2020

М.П.



Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
Ю.А. Нагорная



30 11 2020 г.